

Số: 292/2026/CV/TTCBH

Tây Ninh, ngày 21... tháng 7... năm 2026

V/v công bố thông tin về lãi suất thực tế
áp dụng cho kỳ tính lãi trái phiếu

Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

Căn cứ quy định tại Nghị định số 200/2026/NĐ-CP ngày 05/06/2026 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa công bố thông tin về lãi suất thực tế áp dụng cho kỳ tính lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin về trái phiếu

- Tên trái phiếu: Trái phiếu Công ty cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa (SBTH2427001)
- Mã trái phiếu: SBT12401
- Mệnh giá: 100.000.000 đồng
- Giá trị phát hành (theo mệnh giá): 500.000.000.000 đồng
- Kỳ hạn: 03 năm
- Ngày phát hành: 29/01/2024
- Ngày đáo hạn: 29/01/2027

2. Thông tin về lãi suất áp dụng

- Loại lãi suất:
 - ☐ Lãi suất thả nổi
 - ☒ Lãi suất kết hợp giữa lãi suất cố định và lãi suất thả nổi
- Kỳ tính lãi: Kỳ tính lãi thứ 05 (từ và bao gồm ngày 29/01/2026 đến và không bao gồm ngày 29/07/2026)
- Thời gian áp dụng lãi suất: từ và bao gồm ngày 29/01/2026 đến và không bao gồm ngày 29/07/2026
- Lãi suất thực tế áp dụng cho kỳ tính lãi: 9,5%/năm
- Cách thức xác định lãi suất:
 - + Đối với 02 kỳ tính lãi đầu tiên: Lãi suất trái phiếu được áp dụng cố định là 11%/năm; và
 - + Đối với mỗi kỳ tính lãi tiếp theo: Lãi suất trái phiếu là lãi suất thả nổi với mức lãi suất bằng tổng của 3,85%/năm và lãi suất tham chiếu của kỳ tính lãi đó nhưng trong mọi trường hợp lãi suất sẽ không thấp hơn 9,5%/năm. Lãi suất tham chiếu áp dụng cho mỗi kỳ tính lãi (sau khi kết thúc 02 kỳ tính lãi đầu tiên) bằng trung bình cộng lãi suất tiền gửi tiết kiệm áp dụng đối với khách hàng cá nhân có kỳ hạn 12 tháng, trả lãi sau bằng Đồng Việt Nam được công bố trên website của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam, Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (gọi riêng là “Ngân hàng tham chiếu” và gọi chung là “các Ngân hàng tham chiếu”) vào ngày xác định lãi suất có liên quan.

3. Thông tin về thanh toán

- Ngày thanh toán lãi dự kiến: 29/07/2026

- Phương thức thanh toán: Tiền lãi của các kỳ tính lãi được thanh toán định kỳ 06 tháng/lần vào các ngày thanh toán lãi. Tiền lãi được tính trên cơ sở số ngày thực tế của kỳ tính lãi đó và một năm có 365 ngày.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI
ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



THÁI VĂN CHUYỀN
Tổng Giám Đốc